

SØNDAGSAVISEN

Så meget koster energiforbedringer

Et 70'er-parcelhus fik den helt store energioverhaling. Det blev dyrt, men hæver også værdien af huset betragteligt

15. april 2011 08:00 | Steen Valgreen-Voigt | svv@sondagsavisen.dk



Marianne og Søren Hørdum fik energiforbedret deres bolig for 800.000 kroner. Foto: Adsbøll & Sønner

Et er at bygge et nyt hus efter de mest energirigtige metoder. Men hvad med de mere end en million eksisterende huse, hvor det piber ind ad vinduer og døre, og hvor isoleringen er papirtynd? Hvor langt kan man egentlig få varmeregnen ned dér?

Det satte entreprenørfirmaet O. Adsbøll & Sønner - sammen med 13 samarbejdspartnere - sig for at finde ud af.

Firmaet udskrev en konkurrence, hvor det efterlyste folk med parcelhuse fra 1978-1985. Formålet var at teste, hvor meget man kan få varme- og elregningen ned i et eksisterende hus, fortæller Martin Kingstoft, byggeleder i O. Adsbøll & Sønner.

Præmien var, at Projekt Lavenergi, som igen er en del af det større Grøn Erhvervs vækst, betalte 65 procent af udgifterne på op til 800.000 kroner. Resten skulle ejeren selv betale.

Og så gik de ellers i gang med den totale makeover. Ud med naturgasfyret og ind med varmepumpe, solvarme og solceller. Loft, ydervægge og sokler blev efterisoleret, og der kom nye døre og vinduer i huset.

Samlet pris: 800.000 kroner. Årlig besparelse på varmeregnen: 6.000 til 11.000 kroner.

Blev 500.000 kr. mere værd

»Vi synes, at det har været en supersucces. Vi har fået en masse erfaringer og en række henvendelser, efter at vi holdt åbent hus i marts,« siger Martin Kingstoft.

Han medgiver, at 800.000 kroner er mange penge.

»Men man skal huske på, at huset også er blevet mere værd. Vi har haft Arbejdernes Landsbank og Totalkredit til at vurdere det, og de siger, at det er steget med en halv million kroner. Dertil kommer, at energipriserne historisk set er steget med fire procent om året. Det betyder, at det vil koste det dobbelte at varme et hus op om tyve år - for nogle vil det betyde udgifter på over 50.000 kroner om året,« siger Martin Kingstoft.

Kunne blive boende

For Marianne og Søren Hørdum, der lagde hus til eksperimentet, har det alt i alt været en god oplevelse.

Både Søren Hørdum og Martin Kingstoft hæfter sig ved, at familien kunne blive boende under hele processen.

»Vi kunne faktisk have en hel normal hverdag,« siger Søren Hørdum.

Han er også imponeret over effekten.

»Jeg må sige, at huset holder godt på varmen. Faktisk lukkede vi helt ned for varmen i begyndelsen af marts, og alligevel holder vi 18-20 grader,« siger Søren Hørdum.

Til gengæld synes han, at 800.000 kroner er en pebret pris.

»Det tror jeg ikke, at vi var hoppet ud i. Måske noget, men ikke det hele,« siger Søren Hørdum. Han forventer, at familiens del på små 300.000 kroner - når man tager de forventede prisstigninger med - vil have tjent sig ind på 15 år.

Det vil koste det dobbelte at varme et hus op om tyve år - for nogle vil det betyde udgifter på over 50.000 kroner om året, Martin Kingstoft, byggeleder

